

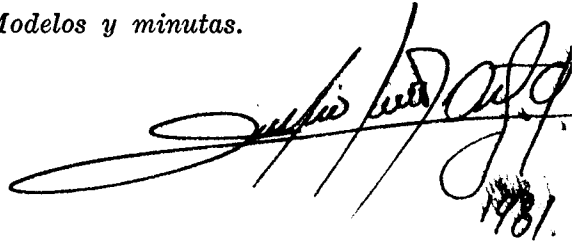
PEDRO ANTONIO LAMPREA RODRIGUEZ

Profesor de Derecho Administrativo y de Metodología Jurídica en la Universidad de Santo Tomás, en el Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario y en la Facultad de Derecho de la Escuela Militar de Cadetes.

# CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

TRATADO TEORICO Y PRACTICO

1. *Teoría del contrato administrativo*; 2. *Los Contratos de la administración pública*; 3. *Modelos y minutas.*



1981

FONDO DE CULTURA JURIDICA

Bogotá, D. E. 1979

## TABLA ANALITICA DE MATERIAS

	PÁGINA
Reconocimiento .....	5
Advertencia .....	7
Prólogo .....	9
Principales abreviaturas usadas .....	13
<i>Introducción</i>	
1. La institución del contrato en el derecho administrativo	15
2. Historia del decreto-ley 150 de 1976 .....	19
3. Situación de la legislación contractual .....	22
4. El contrato administrativo en la vida jurídica del país ....	23
5. Plan del libro .....	24
<i>Observación, metodológica</i> .....	27

### PRIMERA PARTE

#### EL CONTRATO ADMINISTRATIVO

##### CAPITULO I

###### TEORIA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO

1.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	31
1.1	<i>Clasificación de los contratos de la administración pública</i> .....	34
1.2	<i>Régimen jurídico del contrato administrativo en Colombia</i> .....	39
1.2.1	Principios del contrato administrativo .....	40
	Principio de legalidad .....	40

	PÁGINA
	Principio del interés público ..... 43
	Principio de la autonomía de la voluntad ..... 45
1.2.2	Reglas del contrato administrativo ..... 48
	Regla del contrato, ley para las partes ..... 48
	Regla de la buena fe ..... 50
	Regla de la cláusula exorbitante del derecho común 53
	— Decisión ejecutoria ..... 53
	— Privilegio de lo previo ..... 54
	— Noción de cláusula exorbitante ..... 55
	— Crisis de la noción de cláusula exorbitante ..... 59
	Regla de la condición resolutoria ..... 63
	Regla del equilibrio financiero del contrato ..... 67
	— Acto del Príncipe ..... 71
	— Teoría de la imprevisión ..... 71
	— Sistemas de ajuste de precios ..... 74
	Regla de la publicidad ..... 75
1.3	<i>Perfeccionamiento del contrato administrativo</i> ..... 76
	— Condiciones de validez del contrato administra- tivo. Régimen de nulidades ..... 79
	— Formalidades del contrato administrativo ..... 87
	Impuesto de timbre nacional ..... 88
	Liquidación del impuesto de timbre nacional .... 89
	Impuesto de papel sellado ..... 90
	Contratos que deben otorgarse por escritura pú- blica ..... 90
	Prueba del contrato ..... 90
	Unidad del contrato. Fraccionamiento ..... 90
1.4	<i>Contrato adicional</i> ..... 91
1.5	<i>Subsistencia del contrato administrativo</i> ..... 91
1.6	<i>Jurisdicción contractual</i> ..... 94
1.7	<i>Interpretación del contrato administrativo</i> ..... 94
1.7.1	Alcances de la interpretación contractual ..... 96
1.7.2	Reglas para la interpretación de los contratos ..... 97
	— Regla de la intención ..... 97
	— Regla del objeto contractual ..... 98
	— Regla del sentido positivo ..... 98
	— Regla de la favorabilidad ..... 98
1.8	<i>Terminación del contrato administrativo</i> ..... 99
1.9	<i>Recapitulación</i> ..... 99

## CAPITULO II

### LA ADMINISTRACION PUBLICA CONTRATANTE

		PÁGINA
2.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	103
2.1	<i>Capacidad contractual del Presidente de la República</i> .....	104
2.1.1	Contratación sin previa autorización .....	106
2.1.2	Institución de la delegación .....	107
	1. Ministros y jefes de departamentos administrativos .....	108
	2. Ministro de Relaciones Exteriores .....	108
	3. Ministro de Defensa Nacional .....	108
	4. Gobernadores de departamento .....	108
2.2	<i>Capacidad contractual de las entidades descentralizadas</i> .....	109
2.2.1	Naturaleza de la descentralización administrativa...	109
2.2.2	Régimen jurídico de las entidades descentralizadas	112
	— Establecimiento público .....	114
	— Contratos del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria .....	115
	— Empresas industriales o comerciales del Estado	115
	Contratos de obras públicas de las empresas industriales o comerciales del Estado .....	116
	Contratos de empréstito de las empresas industriales del Estado .....	116
	— Contratos de las sociedades de economía mixta en las cuales posea la nación más del noventa por ciento (90%) .....	116
	Aprobación y registro presupuestales de los contratos de organismos descentralizados .....	116
2.2.3	Régimen de los contratos de prestación de servicios de las entidades descentralizadas .....	116
2.3	<i>Contratos entre entidades públicas</i> .....	117
2.4	<i>Responsabilidad civil contractual</i> .....	117
2.4.1	Determinación de la responsabilidad .....	118
	— Perjuicios ocasionados a los contratistas o a terceros .....	118

	PÁGINA
2.4.2	Trámite del proceso ..... 118
	— Efectos de la sentencia ..... 119
2.4.3	Competencia para el conocimiento por perjuicios ... 119
2.5	<i>Contratos del Distrito Especial de Bogotá</i> ..... 120
2.6	<i>Recapitulación</i> ..... 120
	— Naturaleza de la revisión de los contratos por el Consejo de Estado ..... 121
	— Cláusulas de los contratos de los organismos descentralizados ..... 122
	1. Establecimientos públicos ..... 122
	2. Empresas industriales o comerciales del Estado ..... 122
	Sociedades de economía mixta ..... 123
	Contratos de organismos del sector agropecuario ..... 123
	Responsabilidad ..... 124

### CAPITULO III

#### EL PARTICULAR CONTRATISTA

3.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 127
3.1	<i>El contratista</i> ..... 128
3.1.1	El contratista personal natural ..... 128
3.1.2	El contratista persona jurídica ..... 129
3.2	<i>El consorcio</i> ..... 129
3.2.1	Autorización de formación del consorcio ..... 130
3.2.2	Calificación del consorcio ..... 130
3.2.3	Responsabilidad del consorcio ..... 130
3.3	<i>Obligaciones del contratista</i> ..... 131
3.4	<i>Cesión del contrato adjudicado a un consorcio</i> ..... 132
3.5	<i>Responsabilidad del contratista por obligaciones laborales</i> ..... 132
3.6	<i>Recapitulación</i> ..... 134

### CAPITULO IV

#### SELECCION DEL CONTRATISTA

4.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 135
4.1	<i>Sistemas de selección</i> ..... 136
	Licitación ..... 136

	PÁGINA	
4.1.1	Registro de proponentes .....	140
	— Registro de contratistas .....	141
	— Registro de proveedores .....	142
	— Clasificación de los contratistas .....	143
	— Calificación de los contratistas .....	143
4.1.2	Licitación pública .....	143
	Procedimiento para la licitación pública .....	145
4.1.3	Licitación privada .....	147
	Procedimiento de la licitación privada .....	148
4.1.4	Concurso de méritos .....	149
	Clasificación de los contratos en el concurso de méritos .....	149
	— Estudios de arquitectura .....	149
	— Concurso privado de méritos .....	151
4.1.5	Contratación directa .....	152
	1. Contratos para la adquisición de bienes muebles o servicios .....	152
	2. Contratos sobre bienes inmuebles .....	153
	3. Contratos de obras públicas .....	153
	4. Por licitación desierta .....	154
	5. Por declaración de urgencia en la contratación .....	154
	6. Contratos entre entidades públicas .....	154
4.1.6	Licitación desierta .....	154
4.2	<i>Pliego de condiciones</i> .....	155
	Determinación del objeto contractual .....	158
	— Determinación del número de propuestas .....	158
	— Criterios de la adjudicación .....	158
	— Condiciones generales de contratación .....	158
	— Condiciones particulares del contrato .....	159
	— Modificación del pliego de condiciones .....	159
4.3	<i>Adjudicación del contrato</i> .....	160
4.3.1	Criterios para la adjudicación del contrato .....	161
4.3.2	Procedimiento para la adjudicación del contrato ...	163
4.4	<i>Requisitos de perfeccionamiento del contrato</i> .....	164
4.5	<i>Sanciones al proponente incumplido</i> .....	164
4.6	Devolución del valor de las garantías de seriedad ...	165
4.7	<i>Recapitulación</i> .....	165

CAPITULO V  
 REGIMEN DE INHABILIDADES  
 E INCOMPATIBILIDADES

		PÁGINA
5.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	167
5.1	<i>Régimen de las inhabilidades</i> .....	168
5.2	<i>Inhabilidad especial para los contratos de obras públicas</i> .....	170
5.3	<i>Régimen de las incompatibilidades</i> .....	170
5.3.1	Incompatibilidad temporal .....	170
5.3.2	Incompatibilidad permanente .....	171
5.4	<i>Régimen común de las inhabilidades e incompatibilidades</i> .....	171
5.4.1	Sanciones .....	171
5.4.2	Excepciones .....	171
5.4.3	Publicidad .....	172
5.5	<i>Otras incompatibilidades</i> .....	172
5.6	<i>Recapitulación</i> .....	172

CAPITULO VI  
 LA CLAUSULA DE CADUCIDAD

6.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	173
6.1	<i>La cláusula de caducidad en la teoría de la cláusula exorbitante</i> .....	175
6.2	<i>Régimen legal colombiano de la cláusula de caducidad</i> .....	178
6.3	<i>Estipulación de la cláusula de caducidad</i> .....	178
6.3.1	Causales de la declaración de la caducidad administrativa .....	179
6.3.2	Declaratoria de la caducidad administrativa .....	180
6.3.4	Declaratoria de caducidad en los contratos celebrados con el INCORA .....	182
6.4	<i>Presunción de pacto de la cláusula de caducidad</i> ....	183
6.5	<i>Efectos de la declaración de caducidad administrativa</i> .....	183
6.6	<i>Recapitulación</i> .....	184

CAPITULO VII  
 LA CLAUSULA COMPROMISORIA

7.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	187
7.1	<i>Validez de la cláusula compromisoria</i> .....	189

	PÁGINA
7.1.1	Constitucionalidad de la cláusula compromisoria ... 191
7.1.2	El arbitramento ..... 192
7.1.2.1	Arbitramento jurídico ..... 196
7.1.2.2	Arbitramento técnico ..... 198
7.2	<i>Condiciones de estipulación de la cláusula compromisoria</i> ..... 201
7.3	<i>Jurisdicción arbitral</i> ..... 203
7.4	<i>Proceso arbitral</i> ..... 207
7.4.1	Condiciones del proceso arbitral ..... 207
7.4.2	Tribunal de arbitramento ..... 208
7.4.2.1	Arbitros ..... 208
	— Aceptación del cargo y reemplazo ..... 209
	— Impedimentos y recusaciones ..... 209
7.4.2.2	Término del proceso ..... 210
7.5	<i>El laudo</i> ..... 210
	— Recurso de anulación del laudo ..... 213
	— Revisión del laudo ..... 215
	— Ejecución del laudo y competencia para otros asuntos ..... 215
7.6	<i>Recapitulación</i> ..... 216

## CAPITULO VIII

### CLAUSULAS DE SANCION PECUNIARIA

8.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 219
8.1	<i>Validez de la estipulación de cláusulas de sanción Pecuniaria</i> ..... 220
	1. Sanciones pecuniarias ..... 220
	2. Medidas coercitivas provisionales ..... 220
	3. Medidas represivas de carácter definitivo ..... 221
8.2	<i>Cláusula de multas</i> ..... 221
8.3	<i>Cláusula penal pecuniaria</i> ..... 222
8.4	<i>Procedimiento para la imposición de las sanciones. Efectividad</i> ..... 223
8.5	<i>Excepción a la obligación de estipular las cláusulas de multas y la penal pecuniaria</i> ..... 223
8.6	<i>Destino de los recaudos</i> ..... 223
8.7	<i>Recapitulación</i> ..... 223
	1. Simple mora ..... 224

	PÁGINA
2. Simple incumplimiento .....	224
3. Incumplimiento que acarrea la declaratoria de caducidad administrativa .....	224

## CAPITULO IX

### REGIMEN DE GARANTIAS DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO

9.0	<i>Introducción al capítulo .....</i>	225
9.1	<i>Estipulación de la cláusula de constitución de garantías .....</i>	226
9.2	<i>Clasificación de las garantías .....</i>	227
	1. Cumplimiento de contrato .....	227
	2. Correcta inversión y amortización del anticipo .....	227
	3. Garantía de estabilidad de la obra y de la calidad del servicio .....	227
	4. Garantías de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que ejecuta la obra .....	227
	5. Garantía de funcionamiento de equipos, en el caso en que deben suministrarse o instalarse .....	227
9.3	<i>Régimen de las cuantías de las garantías contractuales .....</i>	229
9.3.1	Garantía de cumplimiento .....	229
	— Contratos a precio fijo .....	229
	— Contratos de venta de equipo .....	229
9.3.2	Correcta inversión y amortización del anticipo .....	229
	— Garantía sobre valor de materiales .....	230
9.3.3	Garantía de estabilidad de la obra y de la calidad del servicio .....	230
9.3.4	Garantía de prestaciones sociales .....	230
9.3.5	Garantía de funcionamiento de los equipos .....	231
	— Garantía en contrato de administración delegada .....	231
9.4	<i>Cuantía y término de las garantías .....</i>	231
9.5	<i>El contrato de garantía .....</i>	232
9.6	<i>Reposición de las garantías .....</i>	232
9.7	<i>Excepción a la obligación de constitución de garantías .....</i>	232
9.8	<i>Recapitulación .....</i>	232

# CAPITULO X

## REGIMEN ECONOMICO DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO

		PÁGINA
10.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	235
10.1	<i>Régimen presupuestal del contrato administrativo</i> .....	237
10.1.1	Extensión de la noción de presupuesto .....	239
10.1.2	Deuda pública .....	241
10.1.3	Acuerdo mensual de ordenación de gastos .....	241
10.1.4	Ordenador de gastos .....	241
10.1.5	Responsabilidad de los ordenadores de obligaciones contractuales .....	242
10.1.6	Contratos y pedidos al exterior .....	246
10.1.7	Adquisición de materiales y equipos por los ministerios y departamentos administrativos .....	246
10.1.8	Contratos pagaderos con empréstitos .....	247
10.2	<i>Presupuesto de las entidades descentralizadas</i> .....	247
10.3	<i>Aprobación y registro presupuestales del contrato</i> .....	248
10.4	<i>Apropiación, e imputación presupuestales</i> .....	250
	— Anticipo .....	251
10.5	<i>Pago de contratos</i> .....	252
10.6	<i>Control fiscal</i> .....	253
10.6.1	Entidades sometidas al control de la Contraloría General de la República .....	256
10.7	<i>Modificación del valor del contrato</i> .....	257
10.8	<i>Protección a la industria nacional</i> .....	262
	1. Posibilidad de presentar propuestas .....	262
	2. Normas relativas a licitaciones y calificación de propuestas .....	262
10.8.1	Producto nacional .....	263
10.8.2	Adquisición de bienes muebles. Régimen de preferencia .....	263
10.8.3	Reciprocidad comercial .....	264
10.8.4	Protección de la industria del transporte marítimo nacional .....	264
10.8.5	Protección a la industria nacional de la construcción .....	264
10.9	<i>Recapitulación</i> .....	265

## SEGUNDA PARTE

### LOS CONTRATOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA

#### CAPITULO XI

##### MODALIDADES DEL CONTRATO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA

	PÁGINA
11.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 271
11.1	<i>Clasificación de los contratos de la administración</i> 271
11.1.1	Clasificación de los contratos según su objeto ..... 272
11.1.2	Clasificación de los contratos por la modalidad del pago ..... 272
11.2	<i>Contrato por administración delegada</i> ..... 272
11.2.1	Obligaciones del administrador delegado ..... 273
11.2.2	Suministro por la entidad contratante ..... 274
11.2.3	Facultad del administrador delegado ..... 274
11.2.4	Responsabilidad del administrador delegado ..... 275
11.2.5	Relaciones laborales del administrador delegado ... 276
11.2.6	Adjudicación del contrato de administración delegada 276
11.2.7	Remuneración del administrador delegado ..... 277
11.3	<i>Contrato con reembolso de gastos</i> ..... 277
11.4	<i>Contrato de concesión</i> ..... 278
11.5	<i>Contrato adicional</i> ..... 281
11.6	<i>Régimen de los contratos no incluidos en el estatuto contractual</i> ..... 283
11.7	<i>Contratos celebrados mediante declaración de ur- gencia</i> ..... 284
11.8	<i>Contratos mixtos</i> ..... 284
11.9	<i>Contratos con proponentes extranjeros</i> ..... 284
11.10	<i>Liquidación de los contratos</i> ..... 285
	— Procedimiento de la liquidación ..... 285
11.11	<i>Recapitulación</i> ..... 286

#### CAPITULO XII

##### CONTRATO DE OBRAS PUBLICAS

12.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 289
12.1	<i>Régimen legal del contrato de obras públicas</i> ..... 290
12.1.1	Condiciones de contratación ..... 291

	PÁGINA
12.1.2	Documentos del contrato ..... 292
12.1.3	Valor del contrato ..... 293
	Presupuesto oficial ..... 295
	Anticipo ..... 296
	— Teoría de la imprevisión ..... 296
	— Forma de pago ..... 297
	— Régimen de los suministros de la entidad con- tratante ..... 297
	Exenciones de impuestos, tasas o contribuciones ... 297
	— Procedimiento de perfeccionamiento del contrato administrativo de obra ..... 298
	1. Contrato verbal ..... 298
	2. Contratación directa ..... 298
	3. Licitación privada ..... 298
	4. Licitación pública ..... 298
12.2	<i>Régimen de los contratos celebrados por entidades delegadas</i> ..... 298
12.3	<i>Obligaciones y responsabilidad en el contrato de obras públicas</i> ..... 299
	— Responsabilidad de contratistas e interventores 299
	— Plazos de ejecución del contrato ..... 300
	— Responsabilidad en la ejecución de las obras ... 300
	— Riesgo normal ..... 302
	— Responsabilidad de los proyectistas ..... 303
12.4	<i>Arbitramento técnico</i> ..... 303
12.5	<i>Situaciones del contrato de obras públicas</i> ..... 303
	— Paralización de las obras ..... 304
	— Liquidación del contrato ..... 304
12.6	<i>Recapitulación</i> ..... 304
	Consultores o asesores técnicos ..... 306

## C A P I T U L O X I I I

### CONTRATO DE INTERVENTORIA

13.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 307
13.1	<i>Régimen jurídico del contrato de interventoría</i> ..... 309
13.1.1	Atribuciones del interventor ..... 310
13.2	<i>Inhabilidad para la interventoría</i> ..... 310
13.3	<i>Interpretación del contrato de interventoría</i> ..... 310
13.4	<i>Responsabilidad del interventor</i> ..... 311
13.5	<i>Terminación unilateral del contrato de interventoría</i> 312

## CAPITULO XIV

### CONTRATOS SOBRE BIENES INMUEBLES

		PÁGINA
14.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	313
14.1	<i>Promesa de contrato o precontrato</i> .....	314
14.2	<i>Compraventa de inmuebles a nombre de la nación</i> .....	315
14.2.1	Adquisición de inmuebles .....	316
	— Avalúo para la adquisición de inmuebles .....	317
	— Perfeccionamiento del contrato de compra de inmuebles .....	318
	— Obligaciones del vendedor .....	318
	— Adquisición de inmuebles en el exterior .....	318
	— Convenios celebrados con otros gobiernos .....	319
14.2.2	Adquisición de inmuebles por entidades distintas de la nación .....	319
14.3	<i>Venta de inmuebles del Estado</i> .....	319
	— Enajenación directa de inmuebles .....	320
	— Entrega del inmueble .....	321
	— Enajenación de inmuebles de propiedad del Estado en el exterior .....	321
14.4	<i>Perfeccionamiento de los contratos de la nación en el exterior</i> .....	321
14.5	<i>La permuta</i> .....	321
14.6	<i>Fondo de inmuebles nacionales</i> .....	322
	1. Administración y conservación de inmuebles ...	322
	2. Construcción y adquisición de inmuebles .....	322
	— Patrimonio del Fondo .....	322
	— Autorización del gobierno para enajenar .....	322
	— Régimen legal del Fondo .....	323
	— Régimen de los contratos de empréstito .....	323
	— Vigilancia del Fondo .....	323
	— Funciones del Fondo .....	323
	— Funciones del representante legal .....	324
14.7	<i>Contrato de adjudicación de tierras</i> .....	325
14.8	<i>Contrato de arrendamiento</i> .....	326
14.8.1	Término del contrato de arrendamiento .....	327
14.8.2	Valor del contrato de arrendamiento .....	328
14.9	<i>Contrato de comodato</i> .....	329
	— Obligaciones del comodatario .....	330
14.10	<i>Recapitulación</i> .....	332

## C A P I T U L O X V

### CONTRATOS SOBRE BIENES MUEBLES

	PÁGINA
15.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 339
15.1	<i>Compraventa de bienes muebles</i> ..... 340
15.1.1	Comparación de propuestas para la adquisición de bienes muebles ..... 340
	— Comparación de valores ..... 340
15.1.2	Reglas para la aceptación de propuestas en la adquisición de bienes muebles ..... 341
15.2	<i>Programa general de compras</i> ..... 341
15.3	<i>Venta de bienes muebles</i> ..... 341
15.4	<i>Contrato de suministro</i> ..... 342
15.4.1	Valor del contrato de suministro ..... 343
15.4.2	Ajuste de precios del contrato de suministro ..... 343
15.4.3	Suministro de bienes intervenidos ..... 343
15.4.4	Término del contrato de suministro ..... 343
15.4.5	Liquidación del contrato de suministro ..... 343
15.5	<i>Régimen común de los contratos de suministro y de compra de bienes muebles</i> ..... 344
15.6	<i>Contratos para la recuperación de bienes ocultos</i> ..... 344
15.7	<i>Recapitulación</i> ..... 347

## C A P I T U L O X V I

### CONTRATOS DE DONACION

16.0	<i>Introducción al capítulo</i> ..... 349
16.1	<i>Competencia para la celebración del contrato de donación</i> ..... 349
16.2	<i>Normas supletivas del contrato de donación</i> ..... 350
16.3	<i>Aceptación de la donación</i> ..... 350
16.4	<i>Perfeccionamiento de la donación de bienes muebles</i> ..... 350
16.5	<i>Perfeccionamiento de la donación sobre bienes inmuebles</i> ..... 350
16.6	<i>Valor de la donación</i> ..... 351
16.7	<i>Prescindencia de la insinuación judicial</i> ..... 351
16.8	<i>Gastos de la donación</i> ..... 351

CAPITULO XVII  
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

		PÁGINA
17.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	353
17.1	<i>Clasificación de los contratos de prestación de servicios</i> .....	355
17.1.1	Prestación de servicios de carácter técnico .....	355
17.1.2	Valor del contrato de prestación de servicios .....	355
17.1.3	Emolumentos del contratista .....	355
17.1.4	Garantía del contrato de prestación de servicios personales .....	355
17.2	<i>Contratos de prestación de servicios en entidades descentralizadas</i> .....	356
17.3	<i>Contratos de comisión de estudios</i> .....	357

CAPITULO XVIII  
CONTRATO DE EMPRESTITO

18.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	361
18.1	<i>Registro de la deuda pública externa</i> .....	364
18.2	<i>Régimen legal del contrato de empréstito</i> .....	364
18.2.1	Garantía del contrato de empréstito .....	366
	— Garantías y término del contrato de empréstito .....	366
	— Amortización de la deuda .....	366
18.2.2	Clasificación de los contratos de empréstito .....	367
18.2.3	Capacidad para la contratación de empréstito .....	368
18.2.4	Estipulaciones ineficaces en los contratos de empréstito .....	368
18.2.5	Validez de los empréstitos .....	368
	1. Autorización previa .....	369
	2. Autorización previa .....	370
	3. Suscripción del contrato .....	370
18.2.6	Perfeccionamiento de los contratos de empréstito .....	371
18.3	<i>Jurisdicción de los contratos de empréstito</i> .....	371
18.4	<i>Contratos de empréstito de las entidades públicas</i> .....	372
18.5	<i>Régimen especial de contratos de empréstito con destinación específica</i> .....	373
18.5.1	Contratos de empréstito para la adquisición de material de guerra .....	374
18.5.2	Contratos de empréstito del Fondo Vial Nacional .....	374
18.5.3	Contratos de empréstito del Fondo de Inmuebles Nacionales .....	374

		PÁGINA
18.6	<i>Contratos de empréstito de las sociedades de economía mixta</i> .....	374
18.7	<i>Régimen legal de los contratos de empréstito de los departamentos y municipios</i> .....	375
18.8	<i>Contratos de garantía o emisión de bonos para empréstitos</i> .....	375
18.9	<i>Recapitulación</i> .....	375

## CAPITULO XIX

### CONTRATOS DE LOS ORGANISMOS DE DEFENSA NACIONAL

19.0	<i>Introducción al capítulo</i> .....	381
19.1	<i>Adquisición de material de guerra o reservado</i> .....	381
19.2	<i>Contratos de ejecución de obras de los organismos de defensa nacional</i> .....	382
19.3	<i>Enajenación de bienes inmuebles de los organismos de defensa nacional</i> .....	382
19.4	<i>Contratos de trabajo en los organismos de defensa nacional</i> .....	383
19.5	<i>Régimen de enajenación de bienes muebles</i> .....	383
19.6	<i>Cesión de bienes a los fondos rotatorios</i> .....	384
19.7	<i>Compras a fondos rotatorios</i> .....	384
19.8	<i>Contratos de defensa nacional aprobados por la Dirección General de Crédito Público</i> .....	384
19.9	<i>Manejo de la cuenta CONTRATOS DE OBRA</i> .....	384

## TERCERA PARTE

### MODELOS Y MINUTAS

20.0	<i>Introducción</i> .....	389
20.1	<i>Garantía de seriedad de la propuesta</i> .....	389
	Modelo de la garantía de seriedad .....	390
20.2	<i>Cláusulas generales</i> .....	390
	Modelos .....	391
	Minutas .....	394
20.3	<i>Obras públicas (por precios unitarios fijos)</i> .....	394
20.3.1	<i>Obras públicas (con una entidad delegada)</i> .....	405

	PÁGINA
20.3.2	Concesión (para conservación de carreteras) ..... 407
20.4	<i>Interventoría</i> ..... 412
20.5	<i>Promesa de compraventa</i> (o precontrato) ..... 416
20.6	<i>Compraventa de bien inmueble</i> ..... 421
20.7	<i>Arrendamiento de bien inmueble</i> ..... 424
20.8	<i>Comodato</i> ..... 425
20.9	<i>Suministro</i> ..... 428
20.10	<i>Prestación de servicios</i> ..... 430
20.11	<i>Comisión de estudios</i> ..... 430
20.12	<i>Trabajo</i> (para trabajadores oficiales) ..... 434
20.13	<i>Estatuto contractual</i> (decreto-ley 150 de 1976) .... 438
20.14	<i>Glosario</i> ..... 494
	<b>Bibliografía</b> ..... 501
	<b>Índice alfabético de materias</b> ..... 509
	<b>Tabla analítica de materias</b> .....